



DAB mrk. PRJ-2020-00019
4013
SOA
E-mail soa@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 03 46
Dato 4. februar 2021

Beboerorientering om renoveringsplan - februar 2021

Kære beboere i Stillevang

Vi skrev til jer i december 2020 om renoveringsplanen og de støttekroner, der er reserveret til jeres afdeling i den forbindelse. I brevet skrev vi også, at der vil blive indkaldt til et orienteringsmøde i januar. I mellemtiden er Danmark dog atter blevet lukket ned, og vi kan derfor ikke mødes, sådan som situationen er nu. Derfor skriver vi til jer med nogle af de informationer, som vi gerne ville have givet jer ansigt til ansigt.

Hvornår går arbejdet i gang?

Arbejdet kan først gå i gang, efter I er blevet forelagt et beslutningsoplæg på et afdelingsmøde. Hvis I godkender projektet vil et større projekteringsarbejde starte. Selve renoveringen forventes derfor først påbegyndt seks måneder efter afdelingens godkendelse af projektet.

Huslejen

Et af de spørgsmål, som må fylde en del hos jer, er, hvor meget I skal stige i husleje, hvis renoveringsplanen godkendes?

Da afdelingens facadeproblemer første gang blev opdaget, blev der lavet en beregning på den forventede huslejestigning for udbedring på 38 %, hvis afdelingen selv skulle bære hele udgiften. Det var både beboere, den daværende afdelingsbestyrelse og administrationen enige om, var en urealistisk stor stigning for Stillevang. Det blev derfor godkendt i afdelingen, at man i stedet skulle arbejde videre med en ansøgning til Landbyggefonden om støtte til renoveringsplanen (det man også kalder en helhedsplan). Som vi skrev til jer i december, gav Landsbyggefonden tilsagn om støtte i slutningen af 2020, hvilket betød, at en renoveringsplan med en huslejestigning på 19 % blev godkendt af både Sorø Boligselskab og Sorø Kommune. Dog begge under forudsætning af jeres efterfølgende godkendelse.

Organisationsbestyrelsen har på deres seneste møde den 19. januar 2021 genbehandlet størrelsen på tilskud til jeres afdeling. Det er med glæde, at vi kan oplyse jer om,



at tilskuddet til Stillevang fra boligselskabets dispositionsfond er blevet udvidet, således at den samlede huslejestigning for renoveringsplanen vil blive 8,98 %. Det er en stigning på mellem 475 og 616 kr./måned alt efter, hvor stor din bolig er.

Det dyreste arbejde er selvfølgelig facade- og tagrenoveringen, og det er også her støttekronerne fra Landsbyggefonden primært går til. Det øgede tilskud fra boligselskabets dispositionsfond betyder, at Stillevang kan blive renoveret med både køkken og bad samt markant forbedring af jeres indeklima, uden at jeres grundhusleje overstiger det almindelige huslejeniveau i Sorø Boligselskab.

Eventuelt mulighed genhusning

Et andet spørgsmål, vi kan forestille os, at I tænker på, er, om I skal blive boende i byggeperioden? Rådgiveren på projektet er netop nu ved at vurdere, om der er behov for genhusning i byggeperioden, som forventes at strække sig over 12-14 måneder. Da der er tale om ret omfattende arbejder, vurderer vi, at det ikke er hensigtsmæssigt at bo på byggepladsen, mens arbejdet står på, men vi afventer som sagt rådgiverens vurdering. På nuværende tidspunkt kan vi derfor ikke give et entydigt svar på det spørgsmål, men organisationsbestyrelsen har godkendt genhusning af samtlige boliger, såfremt det vurderes nødvendigt. Vi vender tilbage med information, så snart vi ved mere.

Orienteringsmøde

Det er vigtigt at understrege, at den vigtigste godkendelse omkring dette projekt stadig mangler, nemlig jeres. Grundet Covid-19 har det ikke været muligt at indkalde jer til møde.

Det er fortsat planen at afholde et orienteringsmøde, så snart det lader sig gøre. Her skulle I gerne kunne få svar på de spørgsmål, I måtte have.

Efter orienteringsmødet vil der blive indkaldt til et formelt afdelingsmøde, hvor I vil skulle tage stilling til renoveringsplanen.

Hvis I har spørgsmål, som ikke kan vente til orienteringsmødet, er I meget velkomne til at kontakte mig.

Direkte telefon 77 32 03 46

Mail: soa@dabbolig.dk

Med venlig hilsen

Sofie Pagh Lawaetz
Bestyrelseskonsulent
Administrationsafdeling 3